

شماره : -----

تاریخ : -----

پیوست : -----



## فرم شماره 1

### « شرایط مزایده »

#### 1 - مورد اجاره :

غرفه فروش مواد غذایی دانشگاه واقع در دانشکده دندان پزشکی

تبصره 1: ارائه خدمات تهیه و فروش مواد غذایی بوفه ای برعهده برنده مزایده می باشد لذا تهیه کلیه لوازم و وسایل شامل یخچال ، میز و سایر ملزومات کلاً برعهده برنده مزایده می باشد،

تبصره 2: داشتن تجربه مفید کاری در زمینه تهیه و توزیع مواد غذایی و... و ارائه سوابق کاری مربوطه به همراه تلفن و آدرس و مشخصات کارفرمایان و محل های مورد اجاره قبلی جهت هردو مورد الزامی می باشد در غیر اینصورت پیشنهاد مربوطه مردود می باشد.

تبصره 3: افراد متقاضی ملزم و مکلف می باشند قبل از ارائه هرگونه پیشنهاد اجاره بها، ضمن بازدید و مراجعه به محل دانشگاه از کم و کیف محل مورد اجاره ، تعداد دانشجویان و ... اطلاع حاصل نمایند.

تبصره 4 : قیمت پایه اجاره بهای ماهیانه محل مورد اجاره معادل مبلغ **3000000** ریال ( سه میلیون ریال) تعیین گردیده است.

#### 2 - سپرده مزایده :

پرداخت مبلغ **20/000/000** ریال بحساب سیبا 0103760376004 بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی شیراز بابت سپرده مزایده می باشد.

3 - تمام اوراق شامل سپرده ( فیش واریزی )، فرم شرایط مزایده و فرم پیشنهاد اجاره بها می بایست توسط متقاضی مهر و امضاء شده باشد و در یک پاکت سر بسته و لاک و مهر شده تحویل دانشگاه گردد. در روی پاکت مذکور باید موضوع مزایده و محل مورد اجاره و نام و نشانی و تلفن متقاضی نوشته شده باشد و در موعد مقرر تحویل دانشگاه گردد.

4- به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء بدون تلفن و آدرس، مخدوش، خط خورده، مبهم و مشروط و بدون سپرده ( فیش نقدی) و پیشنهادات واصله بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

5- دانشگاه در رد یا قبول تمام یا هریک از پیشنهادات واصله دارای اختیار تام می باشد.

6 - تعیین تعداد و چگونگی اعلام برندگان با نظر کمیسیون معاملات دانشگاه بوده و در صورت انصراف هریک از شرکت کنندگان قبل از اعلام نتیجه مزایده ، سپرده آنها به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد .

7 - چنانچه نفر اول حاضر به انعقاد قرارداد اجاره با دانشگاه نباشد سپرده وی به نفع دانشگاه ضبط می گردد و با نفر دوم ، قرارداد اجاره منعقد خواهد شد و چنانچه نفر دوم از انعقاد قرارداد با دانشگاه منصرف گردد سپرده او نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد .

8 - سپرده های مربوطه به شرکت کنندگان در مزایده ، بجز نفرات اول و دوم و سوم پس از اعلام نتیجه و سپرده نفر دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد اجاره با نفر اول بعد از انجام تشریفات اداری و مالی از طریق امور مالی دانشگاه طی یک فقره چک مسترد خواهد شد .

9- مستاجر ( برنده مزایده ) موظف است قبل از شروع کار و هنگام انعقاد قرارداد علاوه بر تحویل یک فقره چک ضمانت می بایست بابت تضمین انجام تعهدات خود ، معادل 3 ماه از اجاره بهای قرارداد را بحساب دانشگاه واریز و فیش مربوطه را تحویل نماید .

تبصره : چک ضمانت و همچنین سپرده اجاره (فیش واریزی) پس از اتمام قرارداد اجاره و انجام تسویه حساب با امور مالی و با تأیید امور دانشجویی مسترد خواهد شد . ضمناً در صورتیکه مستاجر طبق مفاد قرارداد عمل ننماید دانشگاه چک و سپرده مذکور را به نفع خود توقیف و وصول خواهد نمود .

10 - مستاجر ( برنده مزایده ) موظف می باشد در پایان هر ماه اجاره بهای قرارداد را بحساب دانشگاه واریز نماید که به همین منظور به تعداد ماههای اجاره (12 ماه) از مستاجر 6 فقره چک اخذ خواهد شد و مستاجر ملزم به پاس نمودن چک ها در موعد مقرر (پایان هر دو ماه) خواهد بود .



شماره : -----

تاریخ : -----

پیوست : -----

11- مدت اجاره : 6 ماه شمسی از تاریخ 95/7/1 لغایت 96/6/31 می باشد .

12- تهیه و تامین کلیه وسایل و ملزومات مورد نیاز کار بعهدہ متقاضی ( مستاجر ) می باشد.

13- متقاضی (برنده مزایده) موظف است نسبت به ارائه خدمات و فروش با توافق و هماهنگی با امور دانشجویی و 30٪ پایین تر از نرخ بازار درمحل مربوطه اقدام نماید و بایستی نرخ فروش با سایر ساختمانهای دانشگاه تفاوتی نداشته باشد. نظارت بر نرخ فروش بعهدہ اموردانشجویی دانشگاه می باشد .

14 - حفظ شؤونات اسلامی و اخلاقی و رعایت ضوابط و مقررات دانشگاه و رفتار مناسب با دانشجویان و کارکنان و اساتید دانشگاه جزء تعهدات برنده مزایده می باشد . ضمناً صلاحیت اخلاقی برنده مزایده ( مستاجر ) و کلیه افرادی که در محل مورد اجاره مشغول به کار می گردند می بایست مورد تایید حراست دانشگاه باشد .

15- پرداخت هر گونه حقوق، دستمزد، پاداش، حق بیمه و ... مربوط به پرسنل و کارگران شاغل در محل مورد اجاره بر اساس قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی کلاً بر عهده و با هزینه مستأجر (برنده مزایده) می باشد و پاسخگویی به هر نوع ادعا و شکایتی در این خصوص بر عهده مستأجر خواهد بود و دانشگاه هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه بر عهده ندارد.

16- شرکت در مزایده و تکمیل و امضاء اسناد و اوراق مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت (اجاره بها) به منزله قبول و پذیرش اختیارات ، تکالیف، ضوابط و مقررات از جمله آئین نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی از طرف برنده مزایده خواهد بود.

17- انعقاد قرارداد اجاره با برنده مزایده و شروع به کار مستأجر ، منوط به اخذ مجوز از کمیسیون معاملات استان یا سازمان مرکزی و اداره کل امور حقوقی دانشگاه و تایید صلاحیت مستاجر از سوی حراست واحد شیراز می باشد و صرف برنده شدن در مزایده ، هیچ گونه حق و حقوقی را برای برنده مزایده به همراه نخواهد داشت و چنانچه صلاحیت برنده مزایده یا مزایده برگزار شده از سوی مراجع فوق الذکر تأیید نگردد و یا مزایده ابطال گردد، برنده مزایده حق هیچ گونه ادعا ، شکایت و اعتراضی را نخواهد داشت و حق هرگونه اعتراض یا شکایتی را دراین خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

18- پرداخت هزینه های آب، برق، گاز مصرفی برعهده مستاجر می باشد.

19 - پرداخت هرگونه کسور قانونی و همچنین هزینه درج آگهی (درروزنامه های استانی و کشوری) برعهده برنده مزایده می باشد .

20 - محل دریافت و تسلیم اوراق مزایده به آدرس: شیراز - کیلومتر 5 جاده صدرا - سایت پردیس - دانشکده علوم - طبقه سوم - حوزه ریاست می باشد.

**تذکر:** نوشتن آدرس و تلفن (ثابت و همراه) بر روی هر دو فرم الزامی می باشد در غیراینصورت پیشنهاد ارائه شده مردود می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء - اثرانگشت - تاریخ

**آدرس و تلفن متقاضی:**

شماره : -----  
تاریخ : -----  
پیوست : -----



« فرم پیشنهاد اجاره بها »

اینجانب : نام ..... نام خانوادگی ..... فرزند ..... تاریخ تولد: .....  
شماره شناسنامه ..... صادره از ..... ضمن قبول تمام شرایط مزایده ( فرم شماره یک) متقاضی  
اجاره غرفه تهیه و توزیع مواد غذایی دانشگاه واقع ددانشکده دندان پزشکی با مبلغ پیشنهادی ماهیانه به عدد  
..... ریال به حروف ..... ریال می باشم .  
ضمناً اعلام می دارم :

- 1 - در صورتیکه پیشنهاد اینجانب مورد قبول واقع گردد ، متعهد می باشم ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام دانشگاه ، نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات (چک ضمانت و سپرده 3 ماه اجاره) و انعقاد قرارداد اجاره و شروع کار اقدام نمایم در غیراینصورت دانشگاه مجاز خواهد بود که سپرده شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نماید و با نفر بعدی مزایده قرارداد اجاره منعقد نماید .
  - 2 - اذعان دارم که دانشگاه آزاد اسلامی شیراز ، در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله دارای اختیار تام می باشد .
  - 3 - یک قطعه فیش بانکی به شماره ..... عهده بانک ..... شعبه ..... به مبلغ ..... ریال بابت تضمین شرکت در مزایده ضمیمه می باشد .
- تذکر: داشتن سابقه مفید کاری در زمینه تکثیر و ارائه تصویر سوابق مربوطه به همراه تلفن و آدرس و مشخصات کارفرمایان و محل های مورد اجاره قبلی الزامی می باشد در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت ارائه شده مردود خواهد بود.

نام و نام خانوادگی :

امضاء و اثر انگشت :

تاریخ :

آدرس و تلفن :