



« شرایط مزایده »

1 - مورد اجاره :

غرفه تکثیر و زیراکس پردیس دانشگاه واقع در کیلومتر 5 جاده صدرا - محوطه مقابل نمازخانه پردیس تبصره 1: ارائه خدمات تکثیر و زیراکس، پرینت، صحافی، زerkوب برعهده برنده مزایده می باشد لذا تهیه کلیه لوازم و وسایل شامل زیراکس، پرینترو صحافی کلاً برعهده برنده مزایده می باشد،  
تبصره 2: داشتن تجربه مفید کاری در زمینه تکثیر، زیراکس، صحافی، تایپ، پرینت و... و ارائه سوابق کاری مربوطه به همراه تلفن و آدرس و مشخصات کارفرمایان و محل های مورد اجاره قبلی جهت هردو مورد الزامی می باشد در غیر اینصورت پیشنهاد مربوطه مردود می باشد.  
تبصره 3: افراد متقاضی ملزم و مکلف می باشند قبل از ارائه هرگونه پیشنهاد اجاره بها، ضمن بازدید و مراجعه به محل دانشگاه از کم و کیف محل مورد اجاره، تعداد دانشجویان و ... اطلاع حاصل نمایند.

2 - سپرده مزایده :

- پرداخت مبلغ **20/000/000 ریال** بحساب سیبا 0103760376004 بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی شیراز بابت سپرده مزایده می باشد.
- 3 - تمام اوراق شامل سپرده ( فیش واریزی )، فرم شرایط مزایده و فرم پیشنهاد اجاره بها می بایست توسط متقاضی مهر و امضاء شده باشد و در یک پاکت سربسته و لاک و مهرشده تحویل دانشگاه گردد. در روی پاکت مذکور باید موضوع مزایده و محل مورد اجاره و نام و نشانی و تلفن متقاضی نوشته شده باشد و در موعد مقرر تحویل دانشگاه گردد.
- 4- به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء بدون تلفن و آدرس، مخدوش، خط خورده، مبهم و مشروط و بدون سپرده ( فیش نقدی) و پیشنهادات واصله بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 5- دانشگاه در رد یا قبول تمام یا هریک از پیشنهادات واصله دارای اختیار تام می باشد.
- 6 - تعیین تعداد و چگونگی اعلام برندگان با نظر کمیسیون معاملات دانشگاه بوده و در صورت انصراف هریک از شرکت کنندگان قبل از اعلام نتیجه مزایده، سپرده آنها به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- 7 - چنانچه نفر اول حاضر به انعقاد قرارداد اجاره با دانشگاه نباشد سپرده وی به نفع دانشگاه ضبط می گردد و با نفر دوم، قرارداد اجاره منعقد خواهد شد و چنانچه نفر دوم از انعقاد قرارداد با دانشگاه منصرف گردد سپرده او نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- 8 - سپرده های مربوطه به شرکت کنندگان در مزایده، بجز نفرات اول و دوم و سوم پس از اعلام نتیجه و سپرده نفر دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد اجاره با نفر اول بعد از انجام تشریفات اداری و مالی از طریق امور مالی دانشگاه طی یک فقره چک مسترد خواهد شد.
- 9- مستاجر ( برنده مزایده ) موظف است قبل از شروع کار و هنگام انعقاد قرارداد علاوه بر تحویل یک فقره چک ضمانت می بایست تضمین انجام تعهدات خود، معادل 3 ماه از اجاره بهای قرارداد ( حد اقل پنجاه میلیون ریال ) را بحساب دانشگاه واریز و فیش مربوطه را تحویل نماید.
- تبصره: چک ضمانت و همچنین سپرده اجاره (فیش واریزی) پس از اتمام قرارداد اجاره و انجام تسویه حساب با امور مالی و با تأیید امور دانشجویی مسترد خواهد شد. ضمناً در صورتیکه مستاجر طبق مفاد قرارداد عمل ننماید دانشگاه چک و سپرده مذکور را به نفع خود توقیف و وصول خواهد نمود.
- 10 - مستاجر ( برنده مزایده ) موظف می باشد در پایان هرماه اجاره بهای قرارداد را بحساب دانشگاه واریز نماید که به همین منظور به تعداد ماههای اجاره (24 ماه) از مستاجر 12 فقره چک اخذ خواهد شد و مستاجر ملزم به پاس نمودن چک ها در موعد مقرر (پایان هر دو ماه) خواهد بود.
- 11- مدت اجاره: 24 ماه شمسی از تاریخ 95/7/1 لغایت 97/6/30 می باشد.
- 12- تهیه و تامین کلیه وسایل و ملزومات موردنیاز کار برعهده متقاضی ( مستاجر ) می باشد



شماره : -----

تاریخ : -----

پیوست : -----

13- متقاضی (برنده مزایده) موظف است نسبت به ارائه خدمات و فروش با توافق و هماهنگی با امور دانشجویی و 30٪ پایین تر از نرخ بازار درمحل مربوطه اقدام نماید و بایستی نرخ فروش با سایر ساختمانهای دانشگاه تفاوتی نداشته باشد. نظارت بر نرخ فروش بعهدہ اموردانشجویی دانشگاه می باشد .

14 - حفظ شؤونات اسلامی و اخلاقی و رعایت ضوابط و مقررات دانشگاه و رفتار مناسب با دانشجویان و کارکنان و اساتید دانشگاه جزء تعهدات برنده مزایده می باشد . ضمناً صلاحیت اخلاقی برنده مزایده ( مستاجر ) و کلیه افرادی که در محل مورد اجاره مشغول به کار می گردند می بایست مورد تایید حراست دانشگاه باشد .

15- پرداخت هر گونه حقوق، دستمزد، پاداش، حق بیمه و ... مربوط به پرسنل و کارگران شاغل در محل مورد اجاره بر اساس قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی کلاً بر عهده و با هزینه مستأجر (برنده مزایده) می باشد و پاسخگویی به هر نوع ادعا و شکایتی در این خصوص بر عهده مستأجر خواهد بود و دانشگاه هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه بر عهده ندارد.

16- شرکت در مزایده و تکمیل و امضاء اسناد و اوراق مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت (اجاره بها) به منزله قبول و پذیرش اختیارات ، تکالیف، ضوابط و مقررات از جمله آئین نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی از طرف برنده مزایده خواهد بود.

17- انعقاد قرارداد اجاره با برنده مزایده و شروع به کار مستأجر ، منوط به اخذ مجوز از کمیسیون معاملات استان یا سازمان مرکزی و اداره کل امور حقوقی دانشگاه و تأیید صلاحیت مستاجر از سوی حراست واحد شیراز می باشد و صرف برنده شدن در مزایده ، هیچ گونه حق و حقوقی را برای برنده مزایده به همراه نخواهد داشت و چنانچه صلاحیت برنده مزایده یا مزایده برگزار شده از سوی مراجع فوق الذکر تأیید نگردد و یا مزایده ابطال گردد، برنده مزایده حق هیچ گونه ادعا ، شکایت و اعتراضی را نخواهد داشت و حق هرگونه اعتراض یا شکایتی را دراین خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

18- پرداخت هزینه های آب، برق، گاز مصرفی برعهده مستاجر بوده و مستاجر ملزم به استقرار اسپیلت برای تامین سرمایش و گرمایش غرفه می باشد .

19 - پرداخت هرگونه کسور قانونی و همچنین هزینه درج آگهی (درروزنامه های استانی و کشوری) برعهده برنده مزایده می باشد .

20- هزینه تکمیل آلاچیق های محل غرفه ، با سازه های تعیین شده از سوی معاونت عمرانی دانشگاه ، به عهده مستاجر می باشد. لذا این هزینه کرد جزء تعهدات مستاجر است و کل ساخته های مستاجر در مالکیت دانشگاه در می آید و مستاجر هیچگونه حقی در این خصوص نسبت به هزینه و تاسیسات ایجاد شده ندارد.

21 - محل دریافت و تسلیم اوراق مزایده به آدرس: شیراز - کیلومتر 5 جاده صدرا - سایت پردیس - دانشکده علوم - طبقه سوم - حوزه ریاست می باشد.

تذکر: نوشتن آدرس و تلفن (ثابت و همراه) بر روی هر دو فرم الزامی می باشد در غیراینصورت پیشنهاد ارائه شده مردود می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء - اثرانگشت - تاریخ

آدرس و تلفن متقاضی:

شماره : -----  
تاریخ : -----  
پیوست : -----

دانشگاه آزاد اسلامی

واحد شیراز



فرم شماره 2

« فرم پیشنهاد اجاره بها »

یـنـجـانـب : نام ..... نام خانوادگی ..... فرزند ..... تاریخ تولد: .....

شماره شناسنامه ..... صادره از ..... ضمن قبول تمام شرایط مزایده ( فرم شماره یک) متقاضی اجاره غرفه تکثیر و زیراکس پردیس دانشگاه واقع در کیلومتر 5 جاده صدرا با مبلغ پیشنهادی ماهیانه ..... به عدد ..... ریال به حروف ..... ریال ، به علاوه هزینه های تکمیل آلاچیق ( غرفه ) ، می باشم .

ضمناً اعلام می دارم :

- 1 - در صورتیکه پیشنهاد اینجانب مورد قبول واقع گردد ، متعهد می باشم ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام دانشگاه ، نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات (چک ضمانت و سپرده 3 ماه اجاره) و انعقاد قرارداد اجاره و شروع کار اقدام نمایم در غیراینصورت دانشگاه مجاز خواهد بود که سپرده شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نماید و با نفر بعدی مزایده قرارداد اجاره منعقد نماید .
  - 2 - اذعان دارم که دانشگاه آزاد اسلامی شیراز ، در قبول یا رد هریک یا تمام پیشنهادات واصله دارای اختیار تام می باشد .
  - 3 - یک قطعه فیش بانکی به شماره ..... عهده بانک ..... شعبه ..... به مبلغ ..... ریال بابت تضمین شرکت در مزایده ضمیمه می باشد .
- تذکر: داشتن سابقه مفید کاری در زمینه تکثیر و ارائه تصویر سوابق مربوطه به همراه تلفن و آدرس و مشخصات کارفرمایان و محل های مورد اجاره قبلی الزامی می باشد در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت ارائه شده مردود خواهد بود.

نام و نام خانوادگی :

تاریخ :

آدرس و تلفن :



شماره : -----

تاریخ : -----

پیوست : -----

## فرم شماره 1

### « شرایط مزایده »

#### 1 - مورد اجاره :

غرفه فروش محصولات الکترونیک و تعمیرات موبایل پردیس دانشگاه واقع در کیلومتر 5 جاده صدرا - محوطه مقابل نمازخانه پردیس تبصره 1: ارائه خدمات فروش تجهیزات مجاز الکترونیک و موبایل و لوازم جانبی آن و نرم افزارهای مجاز و تعمیرات موبایل برعهده برنده مزایده می باشد لذا تهیه کلیه لوازم و وسایل مورد نیاز کلاً برعهده برنده مزایده می باشد،  
تبصره 2: داشتن تجربه مفید کاری در زمینه فروش و تعمیرات تجهیزات الکترونیک و موبایل و... و ارائه سوابق کاری مربوطه به همراه تلفن و آدرس و مشخصات کارفرمایان و محل های مورد اجاره قبلی جهت هردو مورد الزامی می باشد در غیر اینصورت پیشنهاد مربوطه مردود می باشد.  
تبصره 3: افراد متقاضی ملزم و مکلف می باشند قبل از ارائه هرگونه پیشنهاد اجاره بها، ضمن بازدید و مراجعه به محل دانشگاه از کم و کیف محل مورد اجاره، تعداد دانشجویان و ... اطلاع حاصل نمایند.

#### 2 - سپرده مزایده :

- پرداخت مبلغ **20/000/000 ریال** بحساب سیبا 0103760376004 بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی شیراز بابت سپرده مزایده می باشد.
- 3 - تمام اوراق شامل سپرده ( فیش واریزی )، فرم شرایط مزایده و فرم پیشنهاد اجاره بها می بایست توسط متقاضی مهر و امضاء شده باشد و در یک پاکت سربسته و لاک و مهرشده تحویل دانشگاه گردد. در روی پاکت مذکور باید موضوع مزایده و محل مورد اجاره و نام و نشانی و تلفن متقاضی نوشته شده باشد و در موعد مقرر تحویل دانشگاه گردد.
- 4- به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء بدون تلفن و آدرس، مخدوش، خط خورده، مبهم و مشروط و بدون سپرده ( فیش نقدی) و پیشنهادات واصله بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 5- دانشگاه در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات واصله دارای اختیار تام می باشد.
- 6 - تعیین تعداد و چگونگی اعلام برندگان با نظر کمیسیون معاملات دانشگاه بوده و در صورت انصراف هر یک از شرکت کنندگان قبل از اعلام نتیجه مزایده، سپرده آنها به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- 7 - چنانچه نفر اول حاضر به انعقاد قرارداد اجاره با دانشگاه نباشد سپرده وی به نفع دانشگاه ضبط می گردد و با نفر دوم، قرارداد اجاره منعقد خواهد شد و چنانچه نفر دوم از انعقاد قرارداد با دانشگاه منصرف گردد سپرده او نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- 8 - سپرده های مربوطه به شرکت کنندگان در مزایده، بجز نفرات اول و دوم و سوم پس از اعلام نتیجه و سپرده نفر دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد اجاره با نفر اول بعد از انجام تشریفات اداری و مالی از طریق امور مالی دانشگاه طی یک فقره چک مسترد خواهد شد.
- 9- مستاجر ( برنده مزایده ) موظف است قبل از شروع کار و هنگام انعقاد قرارداد علاوه بر تحویل یک فقره چک ضمانت می بایست تضمین انجام تعهدات خود، معادل 3 ماه از اجاره بهای قرارداد ( حد اقل پنجاه میلیون ریال ) را بحساب دانشگاه واریز و فیش مربوطه را تحویل نماید .  
تبصره : چک ضمانت و همچنین سپرده اجاره (فیش واریزی) پس از اتمام قرارداد اجاره و انجام تسویه حساب با امور مالی و با تأیید امور دانشجویی مسترد خواهد شد. ضمناً در صورتیکه مستاجر طبق مفاد قرارداد عمل ننماید دانشگاه چک و سپرده مذکور را به نفع خود توقیف و وصول خواهد نمود.
- 10 - مستاجر ( برنده مزایده ) موظف می باشد در پایان هر ماه اجاره بهای قرارداد را بحساب دانشگاه واریز نماید که به همین منظور به تعداد ماههای اجاره (24 ماه) از مستاجر 12 فقره چک اخذ خواهد شد و مستاجر ملزم به پاس نمودن چک ها در موعد مقرر (پایان هر دو ماه) خواهد بود
- 11- مدت اجاره : 24 ماه شمسی از تاریخ 95/7/1 لغایت 97/6/30 می باشد .



شماره : -----  
تاریخ : -----  
پیوست : -----

- 12- تهیه و تامین کلیه وسایل و ملزومات مورد نیاز کار بعهده متقاضی ( مستاجر ) می باشد.
- 13- متقاضی (برنده مزایده) موظف است نسبت به ارائه خدمات و فروش با توافق و هماهنگی با امور دانشجویی و 30٪ پایین تر از نرخ بازار در محل مربوطه اقدام نماید و بایستی نرخ فروش با سایر ساختمانهای دانشگاه تفاوتی نداشته باشد. نظارت بر نرخ فروش بعهده امور دانشجویی دانشگاه می باشد .
- 14 - حفظ شئون اسلامی و اخلاقی و رعایت ضوابط و مقررات دانشگاه و رفتار مناسب با دانشجویان و کارکنان و اساتید دانشگاه جزء تعهدات برنده مزایده می باشد . ضمناً صلاحیت اخلاقی برنده مزایده ( مستاجر ) و کلیه افرادی که در محل مورد اجاره مشغول به کار می گردند می بایست مورد تایید حراست دانشگاه باشد .
- 15- پرداخت هر گونه حقوق، دستمزد، پاداش، حق بیمه و ... مربوط به پرسنل و کارگران شاغل در محل مورد اجاره بر اساس قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی کلاً بر عهده و با هزینه مستأجر (برنده مزایده) می باشد و پاسخگویی به هر نوع ادعا و شکایتی در این خصوص بر عهده مستأجر خواهد بود و دانشگاه هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه بر عهده ندارد.
- 16- شرکت در مزایده و تکمیل و امضاء اسناد و اوراق مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت (اجاره بها) به منزله قبول و پذیرش اختیارات ، تکالیف، ضوابط و مقررات از جمله آئین نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی از طرف برنده مزایده خواهد بود.
- 17- انعقاد قرارداد اجاره با برنده مزایده و شروع به کار مستأجر ، منوط به اخذ مجوز از کمیسیون معاملات استان یا سازمان مرکزی و اداره کل امور حقوقی دانشگاه و تأیید صلاحیت مستاجر از سوی حراست واحد شیراز می باشد و صرف برنده شدن در مزایده ، هیچ گونه حق و حقوقی را برای برنده مزایده به همراه نخواهد داشت و چنانچه صلاحیت برنده مزایده یا مزایده برگزار شده از سوی مراجع فوق الذکر تأیید نگردد و یا مزایده ابطال گردد، برنده مزایده حق هیچ گونه ادعا ، شکایت و اعتراضی را نخواهد داشت و حق هرگونه اعتراض یا شکایتی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.
- 18- پرداخت هزینه های آب، برق، گاز مصرفی برعهده مستاجر بوده و مستاجر ملزم به استقرار اسپیلت برای تامین سرمایش و گرمایش غرفه می باشد .
- 19 - پرداخت هرگونه کسور قانونی و همچنین هزینه درج آگهی (درروزنامه های استانی و کشوری) برعهده برنده مزایده می باشد .
- 20- هزینه تکمیل آلاچیق های محل غرفه ، با سازه های تعیین شده از سوی معاونت عمرانی دانشگاه ، به عهده مستاجر می باشد. لذا این هزینه کرد جزء تعهدات مستاجر است و کل ساخته های مستاجر در مالکیت دانشگاه در می آید و مستاجر هیچگونه حقی در این خصوص نسبت به هزینه و تاسیسات ایجاد شده ندارد.
- 21 - محل دریافت و تسلیم اوراق مزایده به آدرس: شیراز - کیلومتر 5 جاده صدرا - سایت پردیس - دانشکده علوم - طبقه سوم - حوزه ریاست می باشد.
- تذکر: نوشتن آدرس و تلفن (ثابت و همراه) بر روی هر دو فرم الزامی می باشد در غیراینصورت پیشنهاد ارائه شده مردود می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء - اثرانگشت - تاریخ

آدرس و تلفن متقاضی:

شماره : -----  
تاریخ : -----  
پیوست : -----



**« فرم پیشنهاد اجاره بها »**

اینجانب : نام ..... نام خانوادگی ..... فرزند ..... تاریخ تولد: .....  
شماره شناسنامه ..... صادره از ..... ضمن قبول تمام شرایط مزایده ( فرم شماره یک ) متقاضی  
اجاره غرفه فروش محصولات و خدمات الکترونیکی و تعمیرات موبایل پردیس دانشگاه واقع در کیلومتر 5 جاده صدرا با  
مبلغ پیشنهادی ماهیانه به عدد ..... ریال به حروف ..... ریال ، به علاوه هزینه  
های تکمیل آلاچیق ( غرفه ) ، می باشم .

ضمناً اعلام می دارم :

- 1 - در صورتیکه پیشنهاد اینجانب مورد قبول واقع گردد ، متعهد می باشم ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام دانشگاه ، نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات (چک ضمانت و سپرده 3 ماه اجاره) و انعقاد قرارداد اجاره و شروع کار اقدام نمایم در غیراینصورت دانشگاه مجاز خواهد بود که سپرده شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نماید و با نفر بعدی مزایده قرارداد اجاره منعقد نماید .
  - 2 - اذعان دارم که دانشگاه آزاد اسلامی شیراز ، در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله دارای اختیار تام می باشد .
  - 3 - یک قطعه فیش بانکی به شماره ..... عهده بانک ..... شعبه ..... به مبلغ ..... ریال بابت تضمین شرکت در مزایده ضمیمه می باشد .
- تذکر: داشتن سابقه مفید کاری در زمینه تکثیر و ارائه تصویر سوابق مربوطه به همراه تلفن و آدرس و مشخصات کارفرمایان و محل های مورد اجاره قبلی الزامی می باشد در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت ارائه شده مردود خواهد بود.

**نام و نام خانوادگی :**

**تاریخ :**

**آدرس و تلفن :**

شماره : -----

تاریخ : -----

پیوست : -----



## فرم شماره 1

### « شرایط مزایده »

#### 1 - مورد اجاره :

غرفه تاکسی تلفنی پردیس دانشگاه واقع در کیلومتر 5 جاده صدرا - محوطه مقابل نمازخانه پردیس  
تبصره 1: ارائه خدمات تاکسی سرویس و تلفنی برعهده برنده مزایده می باشد لذا تهیه کلیه لوازم و وسایل کلاً برعهده برنده مزایده می باشد،  
تبصره 2: داشتن تجربه مفید کاری در زمینه تاکسی سرویس و تلفنی و ارائه سوابق کاری مربوطه به همراه تلفن و آدرس و مشخصات کارفرمایان و  
محل های مورد اجاره قبلی جهت هر دو مورد الزامی می باشد در غیر اینصورت پیشنهاد مربوطه مردود می باشد.  
تبصره 3: افراد متقاضی ملزم و مکلف می باشند قبل از ارائه هرگونه پیشنهاد اجاره بها، ضمن بازدید و مراجعه به محل دانشگاه از کم و کیف محل  
مورد اجاره ، تعداد دانشجویان و ... اطلاع حاصل نمایند.

#### 2 - سپرده مزایده :

پرداخت مبلغ **20/000/000 ریال** بحساب سیبا 0103760376004 بانک ملی بنام دانشگاه آزاد اسلامی شیراز بابت سپرده مزایده می باشد.  
3 - تمام اوراق شامل سپرده ( فیش واریزی )، فرم شرایط مزایده و فرم پیشنهاد اجاره بها می بایست توسط متقاضی مهر و امضاء شده باشد و در  
یک پاکت سر بسته و لاک و مهر شده تحویل دانشگاه گردد. در روی پاکت مذکور باید موضوع مزایده و محل مورد اجاره و نام و نشانی و تلفن  
متقاضی نوشته شده باشد و در موعد مقرر تحویل دانشگاه گردد.  
4- به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء بدون تلفن و آدرس، مخدوش، خط خورده، مبهم و مشروط و بدون سپرده ( فیش نقدی) و پیشنهادات واصله  
بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی، ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
5- دانشگاه در رد یا قبول تمام یا هریک از پیشنهادات واصله دارای اختیار تام می باشد.  
6 - تعیین تعداد و چگونگی اعلام برندگان با نظر کمیسیون معاملات دانشگاه بوده و در صورت انصراف هریک از شرکت کنندگان قبل از اعلام  
نتیجه مزایده ، سپرده آنها به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد .  
7 - چنانچه نفر اول حاضر به انعقاد قرارداد اجاره با دانشگاه نباشد سپرده وی به نفع دانشگاه ضبط می گردد و با نفر دوم ، قرارداد اجاره منعقد  
خواهد شد و چنانچه نفر دوم از انعقاد قرارداد با دانشگاه منصرف گردد سپرده او نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد .  
8 - سپرده های مربوطه به شرکت کنندگان در مزایده ، بجز نفرات اول و دوم و سوم پس از اعلام نتیجه و سپرده نفر دوم و سوم پس از انعقاد  
قرارداد اجاره با نفر اول بعد از انجام تشریفات اداری و مالی از طریق امور مالی دانشگاه طی یک فقره چک مسترد خواهد شد .  
9- مستاجر ( برنده مزایده ) موظف است قبل از شروع کار و هنگام انعقاد قرارداد علاوه بر تحویل یک فقره چک ضمانت می بایست بابت تضمین  
انجام تعهدات خود ، معادل 3 ماه از اجاره بهای قرارداد ( حد اقل پنجاه میلیون ریال ) را بحساب دانشگاه واریز و فیش مربوطه را تحویل نماید .  
تبصره : چک ضمانت و همچنین سپرده اجاره (فیش واریزی) پس از اتمام قرارداد اجاره و انجام تسویه حساب با امور مالی و با تأیید امور  
دانشجویی مسترد خواهد شد . ضمناً در صورتیکه مستاجر طبق مفاد قرارداد عمل ننماید دانشگاه چک و سپرده مذکور را به نفع خود توقیف و  
وصول خواهد نمود .

10 - مستاجر ( برنده مزایده ) موظف می باشد در پایان هرماه اجاره بهای قرارداد را بحساب دانشگاه واریز نماید که به همین منظور به تعداد  
ماههای اجاره (24 ماه) از مستاجر 12 فقره چک اخذ خواهد شد و مستاجر ملزم به پاس نمودن چک ها در موعد مقرر (پایان هر دو ماه) خواهد بود .

11- مدت اجاره : 24 ماه شمسی از تاریخ 95/7/1 لغایت 97/6/30 می باشد .

12- تهیه و تامین کلیه وسایل و ملزومات مورد نیاز کار بعهده متقاضی ( مستاجر ) می باشد.



## دانشگاه آزاد اسلامی

واحد شیراز

شماره : -----

تاریخ : -----

پیوست : -----

13- متقاضی (برنده مزایده) موظف است نسبت به ارائه خدمات و فروش با توافق و هماهنگی با امور دانشجویی و 30٪ پایین تر از نرخ بازار در محل مربوطه اقدام نماید و بایستی نرخ فروش با سایر ساختمانهای دانشگاه تفاوتی نداشته باشد. نظارت بر نرخ فروش بعهدہ اموردانشجویی دانشگاه می باشد .

14 - حفظ شئون اسلامی و اخلاقی و رعایت ضوابط و مقررات دانشگاه و رفتار مناسب با دانشجویان و کارکنان و اساتید دانشگاه جزء تعهدات برنده مزایده می باشد . ضمناً صلاحیت اخلاقی برنده مزایده ( مستاجر ) و کلیه افرادی که در محل مورد اجاره مشغول به کار می گردند می بایست مورد تایید حراست دانشگاه باشد .

15- پرداخت هر گونه حقوق، دستمزد، پاداش، حق بیمه و ... مربوط به پرسنل و کارگران شاغل در محل مورد اجاره بر اساس قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی کلاً بر عهده و با هزینه مستأجر(برنده مزایده) می باشد و نیز مستاجر ملزم به ارائه کپی برابر اصل از بیمه نامه های معتبر اتومبیل ها و گواهی نامه های رانندگان مشغول به کار در غرفه خود به امور دانشجویی و حراست دانشگاه بوده و پاسخگویی به هر نوع ادعا و شکایتی در این خصوص بر عهده مستأجر خواهد بود و دانشگاه هیچ گونه مسئولیتی در این رابطه بر عهده ندارد.

16- شرکت در مزایده و تکمیل و امضاء اسناد و اوراق مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت (اجاره بها) به منزله قبول و پذیرش اختیارات ، تکالیف، ضوابط و مقررات از جمله آئین نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی از طرف برنده مزایده خواهد بود.

17- انعقاد قرارداد اجاره با برنده مزایده و شروع به کار مستأجر ، منوط به اخذ مجوز از کمیسیون معاملات استان یا سازمان مرکزی و اداره کل امور حقوقی دانشگاه و تأیید صلاحیت مستاجر از سوی حراست واحد شیراز می باشد و صرف برنده شدن در مزایده ، هیچ گونه حق و حقوقی را برای برنده مزایده به همراه نخواهد داشت و چنانچه صلاحیت برنده مزایده یا مزایده برگزار شده از سوی مراجع فوق الذکر تأیید نگردد و یا مزایده ابطال گردد، برنده مزایده حق هیچ گونه ادعا ، شکایت و اعتراضی را نخواهد داشت و حق هرگونه اعتراض یا شکایتی را دراین خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

18- پرداخت هزینه های آب، برق، گاز مصرفی برعهده مستاجر بوده و مستاجر ملزم به استقرار اسپیلت برای تامین سرمایش و گرمایش غرفه می باشد .

19 - پرداخت هرگونه کسور قانونی و همچنین هزینه درج آگهی (درروزنامه های استانی و کشوری) برعهده برنده مزایده می باشد .

20- هزینه تکمیل آلاچیق های محل غرفه ، با سازه های تعیین شده از سوی معاونت عمرانی دانشگاه ، به عهده مستاجر می باشد. لذا این هزینه کرد جزء تعهدات مستاجر است و کل ساخته های مستاجر در مالکیت دانشگاه در می آید و مستاجر هیچگونه حقی در این خصوص نسبت به هزینه و تاسیسات ایجاد شده ندارد.

21- محل پارک خودرو ها در بیرون درب دانشگاه وجود دارد ، در صورت مشخص شدن محلی در داخل دانشگاه ، هزینه اجاره محل مذکور به مبلغ بهای اجاره اضافه خواهد گردید .

22 - محل دریافت و تسلیم اوراق مزایده به آدرس: شیراز - کیلومتر 5 جاده صدرا - سایت پردیس - دانشکده علوم - طبقه سوم - حوزه ریاست می باشد.

تذکره: نوشتن آدرس و تلفن (ثابت و همراه) بر روی هر دو فرم الزامی می باشد در غیراینصورت پیشنهاد ارائه شده مردود می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء - اثرانگشت - تاریخ

آدرس و تلفن متقاضی:



شماره : -----  
تاریخ : -----  
پیوست : -----



**« فرم پیشنهاد اجاره بها »**

اینجانب : نام ..... نام خانوادگی ..... فرزند ..... تاریخ تولد: .....  
شماره شناسنامه ..... صادره از ..... ضمن قبول تمام شرایط مزایده ( فرم شماره یک) متقاضی  
اجاره غرفه تاکسی سرویس و تلفنی پردیس دانشگاه واقع در کیلومتر 5 جاده صدرا با مبلغ پیشنهادی ماهیانه  
به عدد ..... ریال به حروف ..... ریال ، به علاوه هزینه های تکمیل  
آلاجیق ( غرفه ) ، می باشم .

ضمناً اعلام می دارم :

- 1 - در صورتیکه پیشنهاد اینجانب مورد قبول واقع گردد ، متعهد می باشم ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام دانشگاه ، نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات (چک ضمانت و سپرده 3 ماه اجاره) و انعقاد قرارداد اجاره و شروع کار اقدام نمایم در غیراینصورت دانشگاه مجاز خواهد بود که سپرده شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نماید و با نفع بعدی مزایده قرارداد اجاره منعقد نماید .
  - 2 - اذعان دارم که دانشگاه آزاد اسلامی شیراز ، در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله دارای اختیار تام می باشد .
  - 3 - یک قطعه فیش بانکی به شماره ..... عهده بانک ..... شعبه ..... به مبلغ ..... ریال بابت تضمین شرکت در مزایده ضمیمه می باشد .
- تذکر: داشتن سابقه مفید کاری در زمینه تکثیر و ارائه تصویر سوابق مربوطه به همراه تلفن و آدرس و مشخصات کارفرمایان و محل های مورد اجاره قبلی الزامی می باشد در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت ارائه شده مردود خواهد بود.

**نام و نام خانوادگی :**

**تاریخ :**

**آدرس و تلفن :**